



VOORBEELD FINANCIËLE SCAN

24 WONINGEN, KAVEL 1 T/M 21 EN P5 T/M P7

GONNENHOF

HOUT-BLERICK

(in te vullen door een financieel adviseur)

Hierbij verklaart..... (naam financieel adviseur) van (naam bedrijf) kantoorhoudend aan (adres),(postcode) te(plaats), hierna te noemen "financieel adviseur", dat op d.d.-.....-2024 onderstaande perso(o)n(en), hierna te noemen "kandidaat koper", de financieringsmogelijkheden hebben laten doorrekenen met betrekking tot het project Gonnenhof te Hout-Blerick.

		Geboortedatum
Naam <i>Voorletters + achternaam</i>		m/v
Naam partner <i>Voorletters + achternaam</i>		m/v
Adres		
Postcode en plaats		
Telefoonnummer(s)		
E-mailadres		

De financieel adviseur heeft op basis van de door kandidaat-koper aangeleverde stukken, een berekening gemaakt waaruit is gebleken dat kandidaat-koper een woning met een koopsom van € (V.O.N.) kan kopen. In deze koopsom is zowel het te financieren bedrag aan hypotheek als het eventueel eigen vermogen (zoals spaargeld, overwaarde eigen woning e.d.) meegerekend.

- Deze berekening/verklaring is alleen geldig voor het genoemde nieuwbouwproject Gonnenhof en bedoeld als verklaring richting de projectontwikkelaar i.v.m. de toewijzing van één van de woningen van uw voorkeuren.
- Deze berekening/verklaring biedt inzicht in de financiële haalbaarheid van een eventuele aankoop, maar het is geen definitieve hypotheekofferte.
- Als in de toekomst omstandigheden wijzigen zal voor de hypotheek een nieuwe berekening gemaakt moeten worden en eventuele acceptatie kan pas plaatsvinden na een uitgebreid adviesgesprek en na goedkeuring van een geldverstrekker.

Voor akkoord, d.d.-.....-2024

..... (naam en handtekening financieel adviseur + bedrijfsstempel of afgedrukt op briefpapier financieel adviseur)





TOELICHTING FINANCIËLE SCAN GONNENHOF

24 WONINGEN, KAVEL 1 T/M 21 EN P5 T/M P7

HOUT-BLERICK

Als je een huis koopt of verkoopt dan wil je – voordat je een handtekening zet – graag zoveel mogelijk zekerheid. Dat geldt voor jou als koper, maar ook voor ons als verkoper. Daarom vragen we je om bij je inschrijving een financiële scan toe te voegen. *Dit is uiteraard niet verplicht, maar omdat jij ons meer zekerheid geeft, geven wij jou een streepje voor op andere inschrijvers zonder financiële scan bij de toewijzing van een woning.*

Een financiële scan laat je uitvoeren door je hypotheekadviseur of hypotheekverstrekker. Hij of zij bepaalt op basis van jouw financiële gegevens of de aankoop van één van de nieuwbouwwoningen waarvoor je je inschrijft financieel haalbaar is. Je adviseur bevestigt dit schriftelijk in een brief. *Deze brief kun je toevoegen aan jouw inschrijfformulier.*

Een financiële scan is geen officieel akkoord van de bank maar geeft je wel een goede indicatie of de aankoop van een nieuwbouwwoning in dit project voor jou haalbaar is.

Wat staat er in de bevestigingsbrief van de financiële scan?

In de brief bevestigt je financieel adviseur dat op basis van je financiële gegevens de aankoop van één van de woningen waarvoor je je inschrijft financieel haalbaar zou moeten zijn. Een voorbeeld van deze brief vindt is toegevoegd aan deze toelichting.

Belangrijk:

- We hebben uitsluitend de brief met de bevestiging van de financiële scan nodig. Het is niet nodig (en i.v.m. de privacywet niet wenselijk) om deze te onderbouwen met jouw financiële gegevens.
- Een uitdraai van een berekening van een online hypotheekcalculator is niet voldoende
- De financiële scan mag niet ouder zijn dan acht weken.

Waarom een financiële scan?

1. Voorrang op toewijzing

Het toevoegen van een financiële scan is niet verplicht, maar we raden het je zeker aan om te doen. We geven je voorrang op kandidaten die geen financiële scan hebben toegevoegd. Met een financiële scan vergroot je dus de kansen op een nieuwbouwwoning.

2. Voorkom teleurstelling

Met een financiële scan willen we voorkomen dat je je onvoorbereid inschrijft voor woningen die voor jou financieel niet haalbaar of niet verantwoord zijn.

3. Meer zekerheid

Daarnaast hebben we nog een ander gedeeld belang. Meestal is het zo dat de snelheid van de verkoop medebepalend is voor de start van de bouw. Des te sneller we de woningen in een project verkopen, des te groter de kans dat we ook sneller kunnen starten met de bouw. Dit is ook de reden dat we de woningen het liefst toewijzen aan kandidaten die reeds hebben hun financiële mogelijkheden hebben doorgerekend waardoor er een snellere doorlooptijd mogelijk is.

Waarom kost een financiële scan?

Over het algemeen is een eerste gesprek bij een hypotheekadviseur vrijblijvend en kosteloos. Het opmaken van een document ten behoeve van de financiële scan kan kosten met zich meebrengen, maar zal in de meeste gevallen gratis zijn, is onze ervaring. Vraag vóóraf aan je financieel adviseur of er kosten in rekening worden gebracht, dan kom je achteraf niet voor verrassingen te staan.

